

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zadzim działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a**

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Otok, gm. Zadzim, oznaczonej nr dz. 79/3 o pow. 4679 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zadzim na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego znak: G.VII.7242/38-3/98 z dnia 25.05.1998 r.

Nieruchomość posiada urządzoną w Sadzie Rejonowym w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedziba w Poddębicach księgę wieczystą Nr SR2L/00021057/2.

Nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu, użytkowania ani użyczenia.

Dotychczas przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w terminach: 04.07.2014 r. (I przetarg) i 19.09.2014 r. (II przetarg) – zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: - **8.800,00 złotych.**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Rokowania odbędą się w dniu **13 marca 2015 r.** o godz. **12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Zadzimiu 44.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **880,00 zł.**

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **09.03.2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Zadzimiu nr 24 9263 0000 8000 0042 2008 0007 w BS Poddębice, Oddział w Zadzimiu lub w kasie Urzędu Gminy w Zadzimiu 44.

Terminem wniesienia zaliczki określa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy. Dane osobowe osób, chcących uczestniczyć w rokowaniach, winny być zamieszczone na dokumencie potwierdzającym wpłatę zaliczki.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania nieruchomości Otok**” w sekretariacie Urzędu Gminy w Zadzimiu 44 w terminie do dnia **09.03.2015 r.**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowana cena i sposób jej zapłaty

Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są posiadać przy sobie: dowód tożsamości, dowód wpłaty zaliczki. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie jednorazowo na konto Gminy w Zadzimiu i powinna wniesiona być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Wójt Gminy Zadzim zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości i zasadach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zadzimiu 44 / pok. nr 2 / w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, telefon: 0- 43 678-61-60, wew. 24.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

WÓJT GMINY ZADZIM
Krzysztof Woźniak
Krzysztof Woźniak

Zadzim, dnia 06.02.2015 r.